



Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica

Naša značka:  
85 /2022

Vybavuje: Nadežda Jurkovičová  
vedúca oddelenia správy nehnuteľností  
tel.: 048/4330 846, +421 911 644 443

V Banskej Bystrici, dňa: 11.02.2022  
e-mail.: [nadezda.jurkovicova@mbb.sk](mailto:nadezda.jurkovicova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. IV. bod 12. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 16/2014/CEZ-JU zo dňa 15.04.2014 je prenajímateľ bez súhlasu nájomcu oprávnený upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru z dôvodu zvýšenia o mieru inflácie SR.

Štatistický úrad Slovenskej republiky nám potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 3,2 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.03.2022 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedeného vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 1 917,25 € bez DPH.

S úctou

.....  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 11.02.2022
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 14.01.2022

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.03.2022

**A D R E S A** : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27  
DOM : 2002                      NEBYT : POST

IČO : 36631124  
DIČ : 2021879959  
IČDPH : SK2021879959

Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9

97599 Banská Bystrica

ÚČET-IBAN : SK9765000000003001130011  
BIC - BANKA : POBNSKBA"" - Poštová banka a.s.

Variabilný symbol : **162014**  
č.zmluvy : 16/2014/CEZ-JU    Dodatok 1

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : výkon poštovej právádzky SR BB                      POLOHA : suterén

Plocha nebytového priestoru :                      389.29 m2  
Vykurovaná plocha :                                    389.29 m2  
Prepočítaná vykurovaná plocha :                    389.29 m2  
Ročné základné nájomné :                            23007.04

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

[Eur]	MESAČNÁ ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	1917.25	383.45	2300.70
Teplo	277.77	55.56	333.33
Ohrev TUV	21.01	4.20	25.21
Vodné a stočné	23.61	4.72	28.33
Osvetlenie	52.43	10.49	62.92
Odpad	53.75	0.00	53.75
Upratovanie	159.37	31.88	191.25
Zrážková voda	6.94	1.39	8.33
Strážna služba	13.89	2.78	16.67
<b>C E L K O M v EUR</b>	<b>2526.02</b>	<b>494.47</b>	<b>3020.49</b>

Tento výpočtový list je platný od 01.03.2022 a platí do vydania nového.  
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX  
Lehota splatnosti predpisu je stanovená na 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.06.2014  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Dátum spracovania: 11.02.2022  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
MBB a.s.  
Ing. Dušan Argaláš  
predseda predstavenstva

.....  
MBB a.s.  
JUDr. Juraj Džmura  
člen predstavenstva

ADRESA nebytového priestoru: Banská Bystrica 11, Rudohorská 27

DOM : 2002 NEBYTOVÝ PRIESTOR : POST

N Á J O M C A : Slovenská pošta, a.s. IČO : 36631124  
 Partizánska cesta 9 DIČ : 2021879959  
 97599 Banská Bystrica

BIC-BANKA : POBNSKBA"" - Poštová banka a.s. IBAN : SK976500000003001130011

=====

**M I E S T N O S T I N E B Y T O V E H O P R I E S T O R U**

-----

NÁZOV	PODLAH. PLOCHA m2	CENA Eur/m2	ZVYS. %	ROČNÁ ÚHRADA Eur	VYKUR. PLOCHA m2	KOEF.	PREPOC. PLOCHA m2
019	59.27	59.10	0.00	3502.86	59.27	1.000	59.27
026	16.72	59.10	0.00	988.15	16.72	1.000	16.72
020	5.45	59.10	0.00	322.10	5.45	1.000	5.45
017	90.35	59.10	0.00	5339.69	90.35	1.000	90.35
027	5.02	59.10	0.00	296.68	5.02	1.000	5.02
029	29.31	59.10	0.00	1732.22	29.31	1.000	29.31
018	40.42	59.10	0.00	2388.82	40.42	1.000	40.42
024	3.22	59.10	0.00	190.30	3.22	1.000	3.22
021	3.69	59.10	0.00	218.08	3.69	1.000	3.69
030	30.03	59.10	0.00	1774.77	30.03	1.000	30.03
035	5.61	59.10	0.00	331.55	5.61	1.000	5.61
025	1.61	59.10	0.00	95.15	1.61	1.000	1.61
022	1.17	59.10	0.00	69.15	1.17	1.000	1.17
023	2.52	59.10	0.00	148.93	2.52	1.000	2.52
015	80.95	59.10	0.00	4784.15	80.95	1.000	80.95
028	13.95	59.10	0.00	824.45	13.95	1.000	13.95
=====							
	389.29			23007.04	389.29		389.29
=====							

D Á T U M začiatku nájmu 01.06.2014

Dátum zmeny 01.03.2022

Vybavuje: Tomaníková - ekonomické oddelenie

Dátum spracovania: 11.02.2022

Telefónny kontakt: 048/414 31 51, 0918 966 618

Mail: libusa.tomanikova@mbb.sk